



↑ Projekt koncipovaný ako celá štvrť bude mať dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Nový Ružinov

COMPASS V Ružinove sa koncom minulého roku rozbehla výstavba ambiciózneho projektu. Vytvorí úplne novú štvrť a v troch fázach prinesie na bratislavský trh okolo 400 bytov.

BRATISLAVA TEXT: MÁRIA NOVÁKOVÁ, DOKUMENTÁCIA: COMPASS

Päť hektárov, ktoré doteraz ležali ladom v tesnej blízkosti Bajkalskej a Prístavnej ulice, dostane v najbližších rokoch úplne novú tvár. Developer CZ Slovakia, ktorý počas 20 rokov existencie zbieral skúsenosti najmä

↓ Na 5 hektároch postupne pribudne až 400 bytov.

výstavbou stredne veľkých administratívnych, bytových či polyfunkčných objektov, sa nechal inšpirovať starším vzhľadom Ružinova, kde okrem typizovanej výstavby bol dostatok voľných priestorov a zelene. V súlade s touto víziou architekti zo štúdia Compass navrhli zástavbu štyroch mestských vil a dvoch bytových domov v uvoľnenom koncepte, ktorý má podobu otvorenej dlane. Jednotlivé obytné budovy sú voči sebe vždy pootočené, pričom v strede vytvárajú zvukovo aj

vizuálne chránený, ale nie úplne uzavretý vnútroblok. V projektovanom území vyčlenil investor zeleni, parku a detskému ihrisku viac ako 23 200 m².

Malá výška prioritou

Prvé dve 5-podlažné vily ponúknu v roku 2017 64 bytov od 1-izbových až po 3-izbové. Skúsení architekti stavili na nadčasový vzhľad fasád s priestranými lodžiami, ktoré prislúchajú aj k tým najmenším bytom. Dispozície umožňujú dobré presvetlenie do hĺbky

↓ Nízkopodlažné bytové vily ponúknu byty s veľkými lodžiami.





↑ Z realistických vizualizácií majú klienti dokonalú predstavu o využití priestoru.

miestností veľkoplôšnými oknami. Po dokončení výstavby si tak obyvatelia budú môcť užiť príjemný výhľad na zeleň aj na kultúrovanú architektúru okolitých stavieb. Autori architektonického riešenia si dali záležať, aby vily pôsobili ľahko, vzdušne a atraktívne. Mierne zvýšenie prízemnia budov s bezbariérovým prístupom oddelilo pešie trasy od komunikácií pre autá. Parter je navyše zasunutý dovnútra pôdorysu tak, že presahujúce druhé nadzemné podlažie tvorí nad pasantami ochrannú

markízu. Druhému až štvrtému podlažiu dominujú dve výrazné fasádne farby – zemitá okrová, ktorá vytvára s lodžiami oku lahodiaci raster, a svieživá biela zase v štyroch výrazných liniách zdôrazňuje horizontalitu objektov. Ustúpené vrchné podlažie v neutrálnej sivej farbe, obkolesené veľkými terasami, takmer splyva s oblohou.

Výstavba do 2020

Vily budú pribúdať postupne, druhá fáza je naplánovaná s ročným posu-

↓ Dispozície sú priestorovo úsporné, využívajú každý centimeter.

nom oproti prvej a posledná rezidenčná tretia fáza až na roky 2019 – 2020. V nasledujúcom období by sa mala začať realizovať etapa s polyfunkčnými budovami. Celkovo je v projekte naplánovaných 27 000 m² občianskej vybavenosti a 18 000 m² kancelárskych priestorov. Investor plánuje na prízemí prvej z mestských vil predajňu potravín, ostatné priestory sú tiež vyhradené maloobchodu a službám.

↓ Typické podlažie

NOVÝ RUIZINOV

Miesto: Bajkalská ulica, Bratislava-Ružinov
Investor: CZ Slovakia, a. s.
Generálny projektant: Compass s. r. o.
Autori: Ing. arch. J. Benetin, Ing. arch. L. Beňušová, Ing. P. Cibulka, Ing. arch. M. Čatloš, Ing. arch. J. Česelský, Ing. arch. J. Droždiak, Ing. arch. M. Gašparová, Ing. arch. M. Grébert, Ing. Mgr. art. J. Kurpaš, Ing. arch. I. Mečiar

